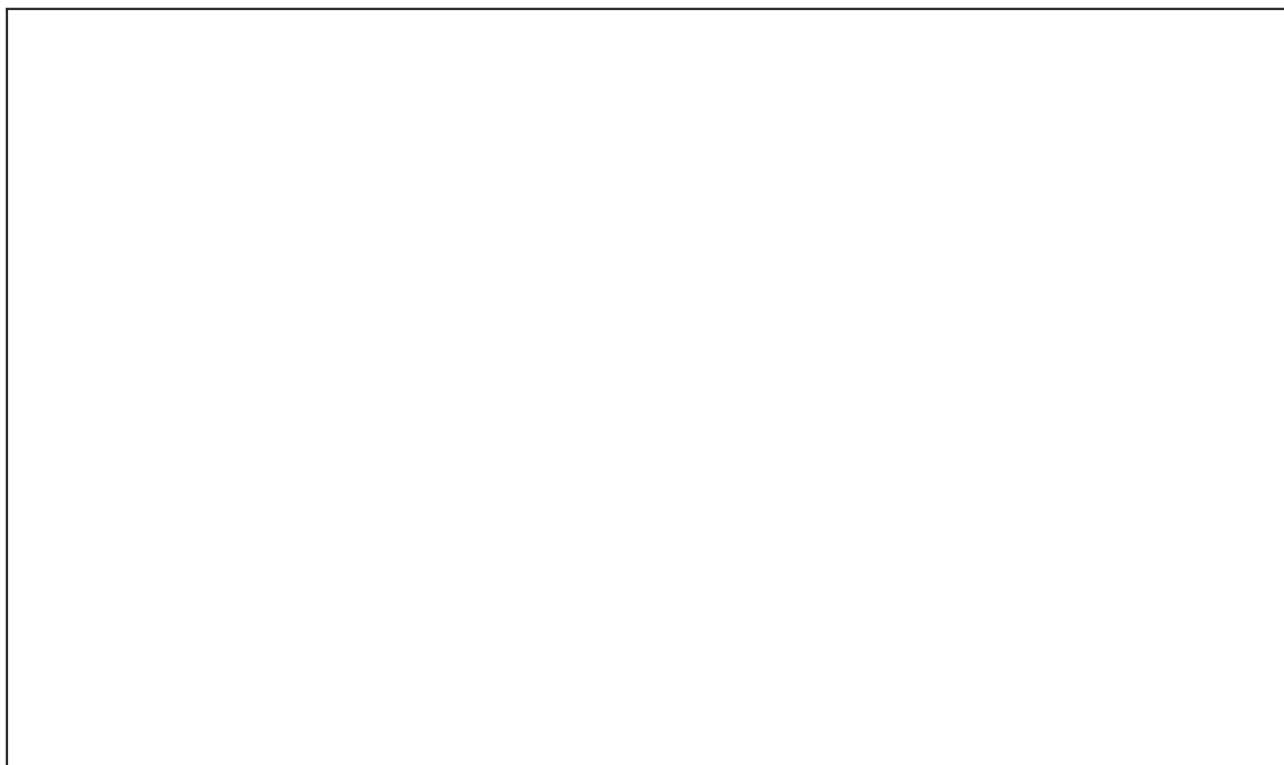


港交易及結算所有限公司及 港聯合交易所有限公司 告的 客概不負責， 準確 或完整 亦不發表任何聲明，並明確表示，概不 因 告 部 或任何部 客而產生或因依賴該 客而引致的任何損失承 任何責任。

HARBIN ELECTRI



購買房產及土地事項

於二零一一年十二月二十九日，本公司董事會議並了鍋爐公司購買哈鍋業房產及土地事項，主要條款載如下：

一、買賣方

買方：鍋爐公司。

賣方：哈鍋業。

交易日：購買房產及土地事項在董事會後開始施。

二、標的

鍋爐公司擬購買哈鍋業房區域和自有辦公樓區域，房產建築面積計42,200平方米，土地面積計22,260平方米。

(1) 房區域

該區域為一建築，包括生產區和辦公區，建築面積為42,200平方米，土地面積6,320平方米。

(2) 自有辦公樓區域

該區域為一建築，包括生產區和辦公區，建築面積42,240平方米，土地面積6,260平方米。

三、購買房產及土地的原

購買房產及土地有於鍋爐公司生產經營場所，和整合區積，並通過工藝佈局規和調整，增強核電等重要產品生產能力，滿足鍋爐公司新產業長遠發展要。

、購買方式及購買價

(1) 購買方

金購買，鍋爐公司通過產權交易市場與轉讓方進行交易。

(2) 購買代

根據有資的資產評估司的評估報告確，標的評估為55萬人民（中不含相關資產辦理名過時涉及的交易契稅和土地讓金等費用），鍋司以不超過55萬人民購買。

五、其

司及附司中國國規模大的發電設製造商之一，主要業包括火電主機設、電主機設、核電主機設、氣電成套設製造，電站工程承包等。

哈濱電氣為司控股股，中國早的大的發電設、艦船裝置、電驅設研究製造地和成套設口地。

由於哈濱電氣為一國有企業，資附司哈鍋業轉讓房產及土地遵國企業國有產權轉讓的有關法及程，另外，由於交易通過產權交易場進行，鍋司購買房產及土地事項在經董事後仍時間行相關程。

“B
司董事上上上之E=f 13.6629 0 Td ()Tj /R81Td (OE)Tj(LTf 13.6629 0 Td ((c)Tj /R19 11.95

「哈濱電氣」	指	哈濱電氣集團公司，一國有企業，為公司的控股股
「鍋爐公司」	指	哈濱鍋爐有限責任公司，公司之附屬公司；
「哈鍋業」	指	哈濱哈鍋業開發公司，哈濱電氣之附屬公司；
「附屬公司」	指	有上市規則所賦予的涵義；
「關連人士」	指	有上市規則所賦予的涵義；
「中國」	指	中華人民共和國，廣告而言，不包括香港、澳門及臺灣；
「上市規則」	指	聯交所主權上市規則；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣。

承董事命
哈濱電氣股份有限公司
司秘
艾立松

中國，哈濱

二零一一年一月二十九日

於廣告日，公司行董事為：吳章生、張英生及于世麒生；
公司行董事為：鄒磊生；以及公司立行董事為：于湧生、登清生及于文生。